



## OFFERTEAANRAAG

*Project polis ABR – 10 JA*

### Vooraf:

U kunt dit voorstel gebruiken om een ABR-polis (Alle bouwplaatsrisico's), een polis voor een 10-jarige aansprakelijkheidsverzekering of beide af te sluiten. Voor een polis inzake 10-jarige aansprakelijkheid (conform de Wet Peeters) gelden specifieke wettelijke voorschriften, waaronder bepalingen over de informatie die op het verzekeringsattest moet worden vermeld.

Daarom is het noodzakelijk om bepaalde vragen in deze lijst te beantwoorden, maar alleen als u een polis voor 10-jarige aansprakelijkheid wilt onderschrijven. In dat geval vindt u in het desbetreffende vakje de aanduiding "Verplicht 10JA".

Heeft u vragen of wenst u meer informatie? Ons team staat voor u klaar om u te begeleiden naar de juiste verzekering.

### 1. Klantengegevens

Verzekeringnemer	Verplicht 10JA		
Hoedanigheid	Bouwheer promotor	Aannemer	
BTW/Ondernemingsnummer	Verplicht 10JA		
Hoofdaannemer	Verplicht 10JA		
Indien u geen hoofdaannemer opgaf	Er is geen (hoofd)aannemer, de verzekeringnemer - de bouwheer voert zelf de werken uit?	Ja	Neen
Architect - Stamnummer - Ondernemingsnummer	Verplicht 10JA		
Studiebureau stabiliteit - Indien van toepassing	Verplicht 10JA		



Zijn er 'neven' aannemers en / of medecontractanten (*)?	Heeft men aparte loten (vb.: ruwbouw, afwerking, speciale technieken.....)?	<i>Ja</i>	Neen
	Dienen deze medecontractanten verzekerd te worden?	<i>Ja</i>	Neen
	<i>Zo ja, waarde van de werken van de medecontractanten mee opnemen in waarde van de werken.</i>		

## 2. Algemene info over de werken

(\*) Aannemers die zelf instaan voor een stuk van de werken en die niet werken voor de hoofdaannemer?

Adres bouwwerk				Verplicht 10JA
Referte kadaster				Verplicht 10JA
Opgelet het is van groot belang dat het volledige kadasternummer correct wordt weergegeven, inclusief spaties - speciale tekens etc ... Het nummer kan u vinden via Cadgis				
Stedenbouwkundige vergunning	Verplicht 10JA	Datum afgifte		Verplicht 10JA
Aanvangsdatum werken	.././....			Verplicht 10JA
Voorziene bouwperiode	..... maanden	Einddatum vd werken	.././....	Verplicht 10JA
Eén van beide velden moet u verplicht invullen				
Worden er machines of uitrustingen gemonteerd voor industrieel gebruik en/of productie ? (Airco - Verwarming - liften - en andere machines of uitrustingen die behoren tot de structuur en werking van het gebouw tellen niet mee voor deze vraag). Indien ja deze investeringen apart vermelden bij de verzekerde bedragen. Een verzekering 'alle risico montage en proeven' kan aangewezen zijn. Een verzekering 'Alle risico montage en proeven' kan aangewezen zijn.			<i>Ja</i>	Neen
Indien 'ja': Duur testen	..... weken ( enkel in te vullen wanneer men te maken heeft met het monteren van machines en/of uitrustingen waarvoor een testperiode vereist is)			



Onderhoudsperiode	12 maanden 24 maanden Basiswaarborg: Uitgebreid onderhoud (*)		
	Wenst u de optie Full Makers Garantie (**) te onderschrijven	Ja	Neen

(\*) Uitgebreid onderhoud: We voorzien dekking voor schade veroorzaakt na de voorlopige oplevering. Voorwaarden:

- Enkel schade aan de verzekerde goederen, voorwerp van de aannemingen is verzekerd
- De schade is het gevolg is van werken die u nog uitvoerde na de voorlopige oplevering.
- U moest deze werken nog uitvoeren conform uw aannemingscontract. We voorzien ook dekking voor schade op de bouwplaats die pas vastgesteld wordt tijdens de onderhoudsperiode maar die veroorzaakt werd tijdens de bouwperiode

(\*\*) Full Makers Garantie: U hebt naast de waarborg uitgebreid onderhoud ook dekking voor materiële schade die pas vastgesteld wordt tijdens de onderhoudsperiode maar die veroorzaakt werd vóór aanvang van de onderhoudsperiode, met inbegrip van reken en tekenfouten, eigen gebrek aan materialen ( voorbeeld prefabtrap).

## 1. Detailinfo van de werken

U laat dit best door de architect of hoofdaannemer invullen.

Algemene omschrijving								
Type werf	Keuze	Bijkomende info verplicht		Bijkomende info verplicht		Bijkomende info verplicht		
Woning		Grootste overspanning in meter		Verdiepen bovengronds		Verdiepen ondergronds		
Appartements-Gebouw		Grootste overspanning in meter		Verdiepen bovengronds		Verdiepen ondergronds		
Kantoorgebouw		Grootste overspanning in meter		Verdiepen bovengronds		Verdiepen ondergronds		
Gebouw voor industriële doeleinden		Grootste overspanning in meter		Verdiepen bovengronds		Verdiepen ondergronds		
Brug		Maximum hoogte in M		Lengte grootste overspanning in M				
Rioleringswerken		Maximum diepte		Grootste diameter buizen				
Persingen		Maximum diepte		Grootste diameter buizen		Lengte persing		
Kaaimuur								
Natte werken								
Andere		Beschrijving:						



--	--	--

Nieuwbouw

Uitbreiding en/of verbouwing.

Volgende vragen verplicht uitbreiding en/of verbouwing.

Zal u structurele werken uitvoeren(*)	Ja	Neen	Verplicht 10JA
Zijn het werken aan een geklasseerd of historisch gebouw?	Ja	Neen	Verplicht 10JA
Dekking Bestaand Goed (**) te voorzien?	Ja	Neen	
Heropbouwwaarde van de woning(***)	Verplicht 10JA		
Indien heropbouwwaarde niet beschikbaar: bruto bewoonbare oppervlakte van het gebouw in m <sup>2</sup>	Verplicht 10JA		

(\*) We beschouwen enkel als structurele werken: werken aan de dragende structuren, en / of verdiep bijbouwen, en / of andere werken uitvoeren waarvoor tussenkomst architect verplicht is.

(\*\*) Definitie bestaand goed: de bestaande gebouwen, constructies, constructie-elementen, installaties en goederen, met inbegrip van de krachtens art. 525 van het B.W. als onroerende door bestemming beschouwde goederen, eigendom van de bouwheer of waarvoor hij verantwoordelijk is en de inboedel.

(\*\*\*) Heropbouwwaarde van de woning is het bedrag dat u nodig zou hebben om identiek- dezelfde woning te bouwen zoals deze er nu staat, inclusief kosten architect en BTW. TIP: u vindt deze waarde normaal gesproken terug in uw brandverzekering.

#### **Bouwwijze**

Klassieke bouwmethode: beton + metselwerk

Hoofdzakelijk gewapend beton

Gedeeltelijk geprefabriceerd

Volledig geprefabriceerd

Verplicht  Houtskeletbouw



10  Met binnen zwembad

JA  Met groendak

### **Samenstelling van de ruwbouw**

- Gewapend beton met/zonder dragende metselwerk
- Voorgespannen of nagespannen beton
- Ter plaatse gestort beton
- Dragend metselwerk
- Staal ( Kolommen, balken)
- Structuur met gebruik van gelamelleerde houten spanten  Andere:

### **Beschrijving van de ondergrond( zand, klei, rots, ...)**

- Klei  Zand
- Rots  Leem
- Turf of turfslagen  Andere:

Maximale diepte van de bouwput: \_\_\_\_\_ m

### **Aard van de fundering**

- Vloerplaat
- Diepwanden/slibwanden/grouting – diepte: \_\_\_\_\_ m
- Damplanken
- Funderingsputten of valse putten – diepte: \_\_\_\_\_ m
- Palen – lengte: \_\_\_\_\_ m

VERPLICHT 10JA

Type ( omcirkel wat van toepassing is)

- Heipalen
- Trillingvrije palen ( geboord/gevezen)
- Prefab palen
- In de grond gevormde palen
- Andere: \_\_\_\_\_

VERPLICHT 10JA

- Soil mix wanden/secanspalenwand
- Gebruik van voorlopige trekankers
- Ondermetseling/onderschoeiing van aanpalende keldermuren

VERPLICHT 10JA

( omcirkel en vul in wat van toepassing is)

- Ja langs één kant: links of rechts
- Ja langs beide kanten
- Diepte van de onderschoeiing: \_\_\_\_\_ m
- Lengte van de onderschoeiing: \_\_\_\_\_ m



### Natuurschap

Afstand tot dichtste gebouw:

- Eigendom van derden
- Eigendom van de bouwheer
- Gemene muur dient geheel/gedeeltelijk ondermetseld te worden
- Oudere constructie

Is het een aanpalend gebouw?

- Ja, langs één kant: links/rechts       Ja langs beide kanten       Neen      VERPLICHT 10JA

Afstand tot rivier: \_\_\_\_\_ m

### Grondwaterpeil

Grondwaterverlaging is niet nodig

Grondwaterverlaging is niet nodig:

VERPLICHT 10JA

- Verlaging met \_\_\_\_\_ m tot niveau \_\_\_\_\_ m
- Retourbemaling

## 2. Te verzekeren bedragen

Ruwbouw		€
Uitrustingen, machines, toestellen en installaties, voorwerp van de aanneming		€
Afwerking		€
Waarde van de machines of uitrustingen gemonteerd voor industriële gebruik en/of productie		€
Wenst u het werf -en bouwmaterieel te verzekeren (*) Indien ja waarde opgeven		€
Wenst u de erelonen van de architecten, ingenieurs,... mee te verzekeren?(**)	Ja	Neen
Indien ja – is de waarde al mee opgenomen in het hoofdbedrag	Ja	Neen
Indien neen – waarde hier apart vermelden		€
Indien u hiervoor koos: de waarde van de werken van de medecontractanten?		€
Wenst u de BTW mee te verzekeren? (**)	Ja	Neen
Indien 'ja' – BTW regime ( doorhalen wat niet past)	6 %	21 %
Is de BTW reeds inbegrepen in de bedragen hierboven?	Ja	Neen
Indien neen – bedrag hier apart vermelden		€

(\*) Informatie:

Het verzekeren van werf - en bouwmaterieel voorzien we als bijkomende optie. Indien u een waarde voorziet zullen we u hiervoor de gepaste offerte bezorgen.

\*\*\*) Informatie:

Als verzekeringnemer hebt u altijd de keuze om de erelonen en/ of de BTW mee te verzekeren.



Als toekomstige eigenaar of bouwpromotor en als u de BTW niet kunt recuperen, verzekert u best de niet recupereerbare BTW mee om bij schade hiervoor ook vergoed te worden. Wij raden u trouwens ook aan om de erelonen mee te verzekeren. Indien u als aannemer of architect de verzekering onderschrijft, hebt u de keuze om de erelonen en de BTW mee te verzekeren of ook niet.

Weet dat als u ze niet mee verzekert, we bij schade, deze ook niet zullen vergoeden.

### 3. Gewenste dekkingen

#### **Basiswaarborgen ABR**

##### *Afdeling 1 (zaakschadeverzekering)*

Gewenste vrijstelling €

Apart bedrag voorzien voor bestaand goed?

Gewenst bedrag ( \*\*\*) €

(\*\*\*) Informatie:

Het verzekerd bedrag voor bestaand goed mag nooit hoger zijn dan de waarde van de werken.

##### *Afdeling 2 (aansprakelijkheidsverzekering)*

geen dekking

In tweede rang

In eerste rang

- Gewenst verzekerd kapitaal: €
- Gewenste vrijstelling: €

#### **Andere dekkingen of verzekeringen:**

Wenst u verzekering voor schade tijdens tussentijdse opslag buiten de werf, het laden en het lossen en transport over land en binnenwateren (excl. Zee en luchttransport) binnen de Europese Unie?

Delay in Start Up/Advanced Loss of Profits

Tienjarige aansprakelijkheidsverzekering

Verplicht  Wettelijke dekking tot Max € 500.000

10 JA  Dekking voor de volledige bouwwaarde



#### 4. Bijlagen

Artikel uit lastenboek omtrent te nemen verzekeringen:

- Opgelegde verzekerde kapitalen/vrijstellingen/waarborgen
- Waarborgen verplichtend conform met standaardbestek 250
- Contractuele overdracht art.544 naar de aannemer
- Algemene plannen ( met minimum: grondplan, verticale doorsnede, zicht op gevels)
- Resultaten grondonderzoek
- Beschrijvende en/of samenvattende meetstaat
- Planning van de werken
- Andere:

De aanvrager/ondergetekende verklaart dat de bovenvermelde inlichtingen zo volledig mogelijk overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er, bij zijn weten, geen gekende verzwarende factoren werden verzwegen. Het invullen en terug van dit formulieren houdt geen enkele verbintenis in tot het afsluiten van een verzekering, noch tot het verlenen van een voorlopige dekking.

Ingevuld te \_\_\_\_\_

Op \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Aanvrager/ondergetekende (Naam + Firma):

Handtekening: